

72

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
72 St – 3771/2016

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

30-04-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristajba

62
-21

DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju
Kulmerska 24, 10 000 Z A G R E B
OIB 87848166566

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
14. svibnja 2018.godine

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Uvodni dio s osnovnim podacima o stečajnom dužniku

- Stečajni dužnik registriran je kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080230756, OIB 87848166566.
- Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28. 01. 1990.g., usklađena sa ZTD-om 14. 12. 1995.g. i sastavljena u novom obliku kao Izjava. Odlukom člana društva od 20. 9. 2000.g. izmijenjena je Izjava u cijelosti, a naročito odredbe koje se odnose na člana uprave, naziv, sjedište i predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava. Odlukom člana društva od 20. 9. 2000.g. imenovan je novi član uprave u skladu sa člankom 13. Izjave o usklađenju. Već spomenuta Izjava od 20. 9. 2000.g., temeljem odluke od 23. 9. 2010.g., izmijenjena je drugi puta na način da se brišu odredbe čl. 1. do 20. i zamjenjuju se odredbama čl. 1. do 12.. Pročišćeni tekst od 23. 9. 2010.g. dostavljen je u zbirku isprava.
- Temeljni kapital društva iznosi 155.700,00 kuna.
- Predmet poslovanja je vrlo širok, te su prilikom osnivanja društva upisane sve djelatnosti koje spadaju u grupu „1“, „2“ i „3“.
- Djelatnost vezana uz nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika u Novigradu istarskom je proizvodnja autohtonih suhomesnatih proizvoda.
- Porezna uprava, Ispostava centar ovo društvo vodi pod nomenklaturom 4690 Nespecijalizirana trgovina na veliko
- Osnivači/članovi društva su :
- Javor Divjak, OIB 46841374472, Zagreb, Kulmerska 24, jedini član d.o.o.
- Zakonski zastupnik, direktor društva, do otvaranja stečajnog postupka bio je Javor Divjak, OIB 46841374472, Zagreb, Kulmerska 24,
- Društvo je od 2015. godine poslovno neaktivno.
- U Očevidniku o redoslijedu plaćanja koji vodi FINA početak blokade poslovnog računa evidentiran je 31. 3. 2011. godine.
- Ukupni iznos blokade poslovnog računa iznosi xxxxxxxxx
- U trenutku otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo zaposlenih djelatnika. Odjava zadnjeg zaposlenika obavljena je 05. 02. 2016. godine. Kako je već navedeno poslovne aktivnosti društva potpuno su obustavljene tokom 2015. godine, te je takovo neaktivno stanje trajalo do otvaranja stečajnog postupka.

2. Aktivnosti stečajnog upravitelja

- Trgovački sud u Zagrebu, donio je 27. veljače 2018. godine Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom DIVUS MARKETING d.o.o. Temeljem spomenutog Rješenja imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju.
- Na temelju Rješenja poduzeo sam propisane radnje i to :

- Dana 08. ožujka 2018. godine došao sam na adresu sjedišta društva, Zagreb, Kulmerska 24.
- U razgovoru preko portafona saznao sam da na adresi Kulmerska 24 ne stanuje nitko po prezimenu Divjak, niti imaju spoznaje o društvu DIVUS MARKETING d.o.o.-
- Na adresi Kulmerska 24A postoji samo poštanski sandučić na kojem je naznačeno MREŽNI MARKETING DIVUS d.o.o. i DIVUS MARKETING d.o.o.. U poštanskom sandučiću sam ostavio poruku i broj mobitela sa zamolbom da me nazovu u vezi uvođenja u stečajni postupak.
- U Poreznoj upravi, Ispostava Centar, dobio sam broj mobitela koji su imali zabilježen u sustavu za praćenje poreznih obveznika. Nisam uspio napraviti kontakt sa odgovornom osobom gospodinom Javorom Divjak.
- Nakon što je na Trgovačkom sudu, dana 14. 3. 2018. godine, zaprimljena Žalba zakonskog zastupnika društva na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, gospodin Divjak se javio na mobitel. U telefonskom razgovoru obavijestio me da je predao Žalbu i da ima očekivanje kako će uspjeti u žalbenom postupku i dalje u nastojanju da se društvo deblokira.
- Razgovarali smo o mogućnosti da se dogovorimo za susret i razgovor.
- Dana 21. travnja 2018. godine zaprimio sam Rješenje VTS-a u kojem se odbija žalba bivšeg zastupnika dužnika i potvrđuje prvostupanjsko Rješenje trgovačkog suda u Zagrebu.
- Nazvao sam bivšeg zastupnika da bih dogovorio sastavljanje Zapisnika o uvođenju u stečajni postupak. Gospodin Divjak se ponovo ne javlja na telefonski poziv. Poslao sam SMS u kojem ga pozivam da se odazove i da provedemo uvođenje u stečajni postupak. Do dana pisanja ovog Izvješća nisam uspio stupiti u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom.
- Zbog svega naprijed navedenog nije sastavljen Zapisnik o uvođenju u stečajni postupak i nije preuzeta poslovna i knjigovodstvena dokumentacija.
- Prema navodima iz Žalbe bivšeg zastupnika društva spor koji je vođen na Trgovačkom sudu u Rijeci, poslovni broj 10-P-38472017-35, u kojem je Mesna industrija VAJDA d.d. bila tužitelj, pravomoćno je okončan u korist tuženika DIVUS MARKETING d.o.o.. U istoj pravnoj stvari vodi se spor i na Općinskom sudu u Pazinu.
- Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu stečajni dužnik je pokrenuo parnicu, poslovni broj 5-P-132/18-3, kojom želi dokazati ništetnost Ugovora o kreditu, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine kao javnobilježničkog akta sklopljenog na temelju ništetnog Ugovora.
- Na Općinskom sudu u Zlataru vodi se ovršni postupak, poslovni broj 2 Ovr-386/13-2, za koju je pokrenut zahtjev za odgodu ovrhe koja se temelji na Ugovoru koji se pobija u parnici 5-P-132/18.
- U telefonskom razgovoru sa suvlasnikom nekretnine u Novigradu, vlasnikom trgovačkog društva TEHNOWATT d.o.o., Denisom Erjavec, dobio sam informaciju da je 1/2 hale koji je u vlasništvu dužnika DIVUS MARKETING izgrađena u roh bau izvedbi bez vrata i prozora predviđenih projektnom dokumentacijom, današnje stanje

suvlasničkog dijela hale je u istom stanju kakovo je bilo i 2011.g. iz koje potiču snimke nekretnine na internetskoj stranici „Google karta“ (listopad 2011.g.).

- Prema Izvodu iz zemljišnih knjiga od 27. 4. 2018. godine na suvlasničkom dijelu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uknjižena su slijedeća razlučna prava :

1. Z-3014/07, zaprimljeno 28. 5. 2007.g.. Temeljem Ugovora o kreditu od 17. travnja 2007.g. uknjižuje se pravo zalogu za glavnicu kredita u iznosu od stotisućaeura po srednjem tečaju NBH, na dan otplate kredita na način kako je navedeno u Ugovoru, sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR + 3,48% godišnje, promjenjiva, sa kamatom po dospelju 15% god. promjenjivom, sa interkalarnom kamatom tromjesečni EURIBOR uvećano za 3,48% godišnje, promjenjiva, sa naknadom 0,80% od iznosa kredita jednokratno, i 0,25% godišnje na neiskorišteni iznos kredita, sa svim sporednim tražbinama prema Ugovoru, otplatom u jednakim mjesečnim ratama, te rokom otplate 12 godina od stavljanja kredita u otplatu, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, na nekretninama u AI, na ime :

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

2. Z-29527/2017, zaprimljeno 04. 10. 2017.g.. UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ispunjenju od 29. lipnja 2017.g. i Potvrde o ispunjenju obaveze od 31. kolovoza 2017.g., uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Ugovora o kreditu od 17. travnja 2007.godine, određeno ovosudnim Rješenjem posl. broj Z-3014/07 pod C red.br. 3.1., uknjižuje se založno pravo sa imena ovlaštenika prava Istarske banke Umag d.d.(OIB 65723536010), u korist ovlaštenika :

RUMIN MIROSLAV, OIB 10683268967, ISTARSKA ULICA 16, NOVIGRAD, 52 466 NOVIGRAD (CITTANOVA)

3. Z-5899/13, zaprimljeno 27. 11. 2013.g.. Temeljem Rješenja o osiguranju od 20. studenog 2013.g. pod posl. br.: Ovr-796/13 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u AI radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.710,67 kn i daljnjih zakonskih zateznih kamata i uvjeta prema navedenom rješenju, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn na ime :

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

- Osnovni posao stečajnog upravitelja je dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka.
- U ovom stečajnom predmetu nije predana je knjigovodstvena dokumentacija. Knjigovodstveni podaci sa kojima će se započeti vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika preuzeti će se iz predanih dokumenata u Poreznoj upravi, Ispostava Centar.
- U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu zaprimljena Rješenja o prekidima sudskih postupka.

- 66
- Od ostalih obaveza stečajnog upravitelja izrađen je pečat društva u stečaju.
 - Obavljena je prijava na Državni zavod za statistiku.
 - Zatvoren su poslovni računi u : HPB, Zagreb, ERSTE BANK, Rijeka, RBA, Zagreb i TESLA ŠTEDNA BANKA, Zagreb.
 - Otvoren je poslovni račun u PBZ.
 - Sklopljen je ugovor o vođenju knjigovodstva sa društvom Grubić d.o.o., iz Zagreba, Vitezićeva 60.
 - Izrađen popis vjerovnika stečajnog dužnika.
 - Izrađen pregled obaveza stečajnog dužnika.
 - Sastavljeno izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika.
 - Zaprimanje prijava tražbina stečajnih vjerovnika i provjera vjerodostojnosti tražbina za njihovo ispitivanje na ispitnom ročištu na osnovu zaprimljene dokumentacije.
 - Priprema tablica za ispitno ročište.

3. Imovina stečajnog dužnika – stečajna masa

Kako je navedeno u prethodnom poglavlju stečajni dužnik je vlasnik nekretnine na adresi POSLOVNA ZONA VIDAL, NOVIGRAD (Istarski), i to :

Nekretnina upisana u ZK uložak br. 3706, k. o. (301949) Novigrad,

Kat. čestica 2573/8 DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA

DVORIŠE _____ 850m²

POSLOVNA ZGRADA _____ 456m²

UKUPNO : _____ 1306m²

Rbr. 1. Suvlasnički dio : 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade :

- posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. d. 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvom katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m².

SPOREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela :

- Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00m².

MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB 87848166566, ZAGREB, KULMERSKA
24

64

Na konkretnoj lokaciji nisam bio iz razloga jer je trajao žalbeni postupak i nisam stvarao troškove u vremenu kada je rješenje o otvaranju bilo nepravomoćno.

Prema podacima upisanim u zemljišnim knjigama prethodni vlasnik nekretnine prilikom kupnje zemljišta u poslovnoj zoni zadužio se kod grada Novigrada za iznos od 100.000,00 €.

Za sada nisam u posjedu Kupoprodajnog ugovora od 09. prosinca 2009. godine temeljem kojeg je društvo MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB 87848166566, ZAGREB, KULMERSKA 24, kupilo nekretninu, te na temelju posrednih podataka procjenjujem da predmetna nekretnina ima vrijednost od 750.000,00 do 1.000.000,00 kuna. **Navedena vrijednost može biti i znatno veća jer se spominju poslovni prostori u podrumu, prizemlju i katu.**

Za usporedbu buduće stečajne mase i nepodmirenih obaveza u ovom Izvješću koristiti ću moguću vrijednost nekretnine od 1.000.000,00 kuna.

4. Vjerovnici stečajnog dužnika – obaveze stečajnog dužnika

U otvorenom roku iz Rješenja o otvaranju stečajnog postupka vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 87.538,30 kuna.

Popis vjerovnika stečajnog dužnika DIVUS MARKETING d.o.o.–u stečaju :

Red. br. prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB 81793146560, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb	9.986,01 kn
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB 85821130368, Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	3.550,12 kn
3.	REPUBLIKA HRVATSKA MIN. FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U ZAGREBU, OIB 18683136487 Savska cesta 41,ZAGREB	73.659,43 kn
4.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRASTVENO OSIGURANJE OIB 02958272670 Margaretska 3, 10000 Zagreb	342,74 kn
UKUPNO PRIJAVLJENO TRAŽBINA		87.538,30 kuna

68

5. Predračun troškova provedbe stečajnog postupka za period od šest mjeseci

Stečajni upravitelj podnosi predračun troškova za koje ima uporište da će nastati pri provedbi stečajnog postupka zasnovani na radnjama stečajnog upravitelja za period od šest mjeseci kako slijedi :

1.	Troškovi knjigovodstva	7.500,00
2.	Odvjetnički troškovi	8.000,00
3.	Elaborat procjene nekretnine	18.750,00
4.	Troškovi st. upravitelja (prijevoz, telefon., fotokop.)	3.500,00
5.	Troškovi arhiviranja dokumentacije	2.500,00
6.	Predvidivi mat. Troškovi (poštarina., pristojbe, bankov.naknade)	1.500,00
7.	Troškovi otvaranja i zatvaranja žiro računa	250,00
8.	Izrada pečata društva u stečaju	150,00

Ukupno troškovi : 42.150,00 kn

6. Odnos imovine i obaveza stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine. Prethodno sam bez podataka o kupoprodajnoj cijeni naveo da procjenjujem da nekretnina vrijedi 1.000.000,00 kuna. Da bi izračunao odnos imovine i obaveza pretpostavljam da će se nekretnina i prodati za već spomenutu vrijednost od 1.000.000,00 kuna.

Temeljem Rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimio sam prijavljene tražbine u iznosu od 87.538,30 kuna.

Istovremeno se vode sudski sporovi za iznos od 1.542.834,38 kuna koliko vjerovnici tužitelji potražuju u Očevidniku o redoslijedu plaćanja koji vodi FINA.

Da bi prikazao što realniji odnos imovine i obaveza za ukupnu vrijednost obaveza uzimam iznos od 1.770.446,75 kuna koji je bio stanje blokade poslovnog računa na dan 01. 9. 2018. godine.

Planirana stečajna masa		Obaveze dužnika	
1.000.000,00	:	1.770.446,75	= 0,56 %

Iznos od 56 % pokrivenosti obaveza ovog stečajnog dužnika je dosta visok za stečajne postupke. Međutim kada se osiguranim glavicama u fazi namirenja pribroje pripadajući kamati postotak pokrivenosti obaveza sa postojećom imovinom biti će puno manji.

7. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

69

Poslovni problemi u ovom društvu potječu iz 2011. godine. Temeljem poslovnog plana zatražen je kredit od Zveza Bank Klagenfurt d.d.. Praktično odobren kredit banka je povukla kada je vidjela zabilježbu spora tužitelja Mesna industrija Vajda, Čakovec na nekretnini u vlasništvu društva. Ubrzo nakon povlačenja kredita uslijedila je blokada poslovnog računa koja traje u kontinuitetu do otvaranja stečajnog postupka.

Temeljem prijedloga Financijske agencije od 18. 4. 2016. godine, a kao posljedica dugotrajne blokade poslovnog računa, pokrenut je postupak za otvaranje stečajnog postupka.

Zadnji zaposlenik ovog društva objavljen je na Mirovinskom osiguranju 05 02. 2016. godine.

Sa velikim nepodmirenim dugovima, bez obrtnog kapitala i bez zaposlenih djelatnika ovo društvo nema mogućnosti da nastavi poslovanje.

8. Prijedlog stečajnog upravitelja

Na temelju svih podataka u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika usvoji sljedeće odluke :

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, a poglavito u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenje obaveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika, koje je prestalo i prije otvaranja stečajnog postupka.
3. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati će se temeljem članka 247., SZ-a.
4. Obavezuje se stečajni upravitelj dodatno ispitati u kojoj fazi je ovršni postupak, posl. br. 2 Ovr-386/13-2, koji se vodi na Općinskom sudu u Zlataru. U slučaju da je ovrhovoditelj pokrenuo prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika nekretnina će se prodavati u ovršnom postupku.
5. U slučaju da se nekretnina prodaje u ovršnom postupku stečajni upravitelj je dužan provjeriti procjenu nekretnine koja je sastavni dio spisa posl. br. 2 Ovr-386/13.
6. Odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje odvjetnika u parničnom postupku, posl. br. 5-P-132/18-3, koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u ovršnom postupku 2 Ovr-386/13-2, koji se vodi na Općinskom sudu u Zlataru.

Dovršeno u Zagrebu, 30. travnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj:

DIVUS MARKETING d.o.o. Milienko Požgaj
- u stečaju -
Zagreb, Kulmerska 24
OIB: 87848166566

Prilozi :

1. Izvod iz zemljišnih knjiga za nekretninu u radnoj zoni VIDAL, Novigrad (Istarski), strana 9.
2. Fotografija Googl Earth, snimka hale iz 2011. godine, strana 10.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 27.04.2018. 08:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301949, NOVIGRAD

Broj ZK uložka: 3706

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7209/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2573/8	DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA			1306 850 456	
		UKUPNO:			1306	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: - posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. do 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvome katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m2. SOPREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela: Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00 m2. MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB: 87848166566, ZAGREB, KULMERSKA 24	
4.1	Zaprimljeno 07.01.2011. broj Z-127/11 (veza Z-4797/10) Na temelju Tužbe od 01. lipnja 2010.g., preslika povratnice od 09. lipnja 2010.g. i rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 21. srpnja 2010.g. zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na nekretninama u A1.	
1.3	Zaprimljeno 10.07.2017.g. pod brojem Z-20271/2017 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, Na temelju Prijedloga od 30.06.2017. i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-384/17 (P-2122/13) od 03.06.2013., zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.	na I (1.2)
1.4	Zaprimljeno 05.03.2018.g. pod brojem Z-7209/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 72. ST-3771/2016-10 27.02.2018	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (5913/10000)			
1.1	<p>Zaprimljeno 28.05.2007. broj Z-3014/07</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo zalogu za glavnicu kredita u iznosu od stotisućaeura po srednjem tečaju HNB, na dan otplate kredita na način kako je navedeno u Ugovoru, sa redovnom kamatnom stopom tromjesečni EURIBOR + 3,48% godišnje, promjenjiva, sa kamatom po dospelju 15% god. promjenjivom, sa interkalarnom kamatom tromjesečni EURIBOR uvećano za 3,48% godišnje, promjenjiva, sa naknadom 0,80% od iznosa kredita jednokratno, i 0,25% godišnje na neiskorišteni iznos kredita, sa svim sporednim tražbinama prema Ugovoru, otplatom u jednakim mjesečnim ratama, te rokom otplate 12 godina od stavljanja kredita u otplatu, odnosno i ranijim dospeljem u slučaju otkaza Ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, na nekretninama u AI, na ime:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.</p>	100.000,00 EUR	GLAVNI Z.K.UL. (VIDI SPOREDNE Z. K.UL. 1734 I 1167 OVE K.O.)
1.2	<p>Zaprimljeno 04.10.2017.g. pod brojem Z-29527/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ispunjenju od 29. lipnja 2017. godine i Potvrde o ispunjenju obveze od 31. kolovoza 2017. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Ugovora o kreditu od 17. travnja 2007. godine, određenog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-3014/07 pod C red.br. 3.1., uknjižuje se založno pravo sa imena ovlaštenika prava Istarske kreditne banke Umag d.d., (OIB: 65723536010), u korist ovlaštenika:</p> <p>RUMIN MIROSLAV, OIB: 10683268967, ISTARSKA ULICA 16, NOVIGRAD 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)</p>		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (5913/10000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 22.01.2013. broj Z-454/13</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 18. siječnja 2013.g., posl.br. Ovr-47/13, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.</p>		
3. Na suvlasnički dio: 1 (5913/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-5899/13</p> <p>Temeljem Rješenja o osiguranju od 20. studenoga 2013.g. pod posl. br:Ovr-796/13 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u AI radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.710,67 kn i daljnjih zakonskih zateznih kamata i uvjeta prema navedenom rješenju, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, na ime:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB</p>	50.710,67 KN	
3.2	<p>Zaprimljeno 27.11.2013. broj Z-5899/13</p> <p>- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.04.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 17350/2018



Izdao:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

ZK referent:
MARIO BESEDNIK



Google Novigrad, Istarska županija

71



Snimanje fotografija: lis 2011 © 2018 Google

Google, Inc.

Street View – lis 2011

